**Orhangazi Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda listesi bulunan 8 adet gayri menkul 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü İhale suretiyle satılacaktır.

2 - Bu husustaki ihale 05/04/2017 tarihinde saat 15.00’de encümen toplantı odasında yapılacaktır.

3 - Satışı yapılacak gayri menkuller;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.NO | MAHALLESİ | ADA / PARSEL | M² / NİTELİĞİ | TAKTİR EDİLEN M2FİYATI | MUHAMMEN BEDEL | GEÇİCİ TEMİNAT | GARANTİ TEMİNAT |
| 1 | GEDELEK | 807/84 | 4.092,67 (ZEYTİNLİK) | 25 TL / m² | 102.316,75 TL |  3.069,50 TL |     30.000,00 TL |
| 2 | KARSAK | 2135 | 5.080,00 (ZEYTİNLİK) | 30 TL / m² | 152.400,00 TL |  4.572,00 TL |     45.000,00 TL |
| 3 | KARSAK | 2242 | 4.770,00 (TARLA) | 15 TL / m² | 71.550,00 TL |   2.146,50 TL |     21.000,00 TL |
| 4 | KARSAK | 2079 | 7.760,00 (TARLA) | 15 TL / m² | 116.400,00 TL |   3.492,00 TL |     34.000,00 TL |
| 5 | KERAMET | 1826 | 3.875,00 (TARLA) | 25 TL / m² | 96.875,00 TL |   2.906,25 TL |     29.000,00 TL |
| 6 | BAYIRKÖY | 485 | 1.225,00 (TARLA) | 20 TL / m² | 24.500,00 TL |       735,00 TL |       7.000,00 TL |
| 7 | BAYIRKÖY | 472 | 250,00 (TARLA) | 20 TL / m² | 5.000,00 TL |       150,00 TL |       1.500,00 TL |
| 8 | MURADİYE | 79/14 | 52.214,00  (ZEYTİN DEPOLAMA PAKETLEME FONK. ALANI) | 120 TL / m² | 6.265.680,00 TL | 187.970,40 TL | 1.000.000.00 TL |

4 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, gayr-i menkulün tahmini bedel üzerinden yukarıda belirtilen %3’lük geçici teminatı ve garanti teminatını ihaleden evvel ödemek şarttır.

5 - Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesine istinaden KDV’den muaftır.

6 - Her bir taşınmaz satışı ihale şartnamesi 500,00 TL karşılığı, Camikebir Mahallesi, Dervişbey Cad. No: 1, Orhangazi Belediyesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünden satın alınabilir.

7. İstekliler tekliflerini, ihale tarihi ve saatine kadar Belediyemiz, Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmelidir.